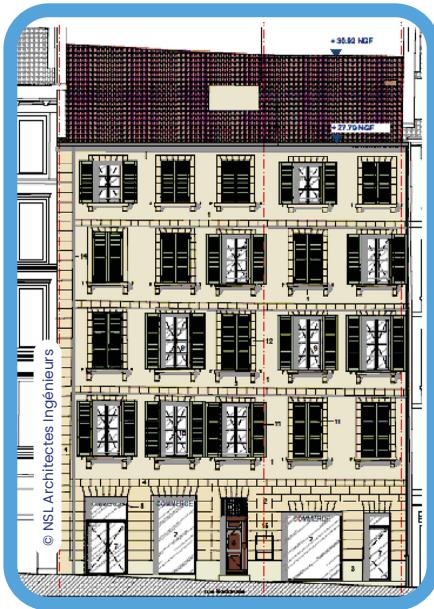
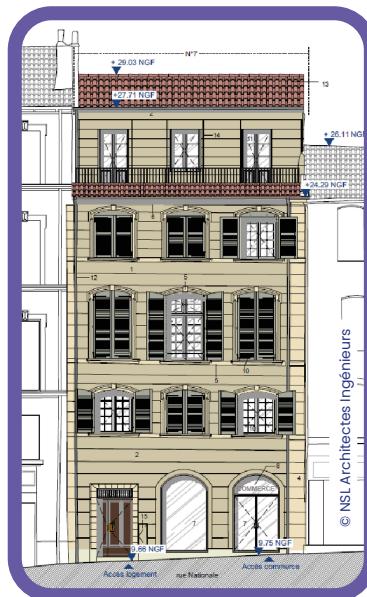


# Renouveau Urbain — Marseille

## Ensemble transformons notre quartier



GRAND CENTRE-VILLE



4-6 et 7 rue Nationale  
(13 001 Marseille)

Réhabilitation complète de  
3 immeubles en logements  
locatifs sociaux

Un chantier réalisé par :

SPLA-IN  
AIX MARSEILLE PROVENCE

Unicil AL  
Groupe ActionLogement

cdc habitat

Caisse des Dépôts Groupe



LA METROPOLE  
AIX-MARSEILLE-PROVENCE

VILLE DE  
MARSEILLE

ANR  
Agence Nationale  
pour la Recherche  
Université



ActionLogement

DEPARTEMENT  
BOUCHES  
DU RHÔNE

## Les acteurs du projet

La Société publique locale d'aménagement d'intérêt national Aix Marseille Provence (SPLA-IN AMP) est un outil opérationnel créé par ses trois actionnaires, l'État, la Métropole Aix-Marseille-Provence et la Ville de Marseille, en vue de contribuer à traiter l'habitat privé dégradé sur le territoire métropolitain.

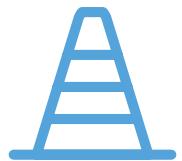
### Cette réhabilitation s'inscrit :

- dans la concession d'aménagement dite « multisites » conclue en janvier 2023 avec la Métropole Aix-Marseille-Provence concernant au total 66 immeubles
- dans une requalification d'ensemble du secteur portée notamment par les actionnaires de la SPLA-IN AMP dans le cadre du plan Marseille en Grand, du Projet Partenarial d'Aménagement (PPA) et du projet de renouvellement urbain du grand centre-ville financé par l'ANRU (dont Action Logement est le principal contributeur financier)

Dans cet objectif, la SPLA-IN Aix Marseille Provence, Unicil et CDC Habitat, spécialisés dans l'habitat social, réhabilitent en coopération la totalité des immeubles situés aux 4, 6 et 7 rue Nationale à Marseille en logements locatifs sociaux.



## Les objectifs de l'opération



L'opération aux 4 et 6 rue Nationale vise à réhabiliter et à regrouper ces 2 immeubles dégradés en logements d'habitat social de type T2 pour 4 logements et de type T3 pour 4 logements.

L'opération au 7 rue Nationale vise à réhabiliter cet immeuble dégradé en logements d'habitat social de type T3 pour 3 logements et T4 pour 1 logement.

Les rez-de-chaussée accueilleront des locaux d'activités ainsi que des espaces communs pour les vélos et les poussettes. Des caves en sous-sol seront également créées pour l'immeuble situé au 7 rue Nationale.

Afin d'offrir la meilleure qualité d'habitation possible, ces logements seront tous traversants, assurant ainsi une ventilation naturelle et une meilleure luminosité des appartements. Certains d'entre eux bénéficieront également d'un espace extérieur à usage privatif (balcons) et un jardin collectif végétalisé sera aménagé au 7 rue Nationale.

Par ailleurs, les matériaux de construction choisis seront, pour l'essentiel, biosourcés et durables et garantiront un confort thermique optimal.

## Le périmètre du chantier



Zones de travaux

Base arrière du chantier  
(stockage, bennes à déchets ...)

Passage piéton

**Des incidences sur les circulations routières et piétonnes ainsi que sur les places de stationnement aux abords du chantier seront à prévoir durant les travaux.**

## Les grandes étapes prévisionnelles des travaux



**Septembre 2025**

Début des travaux de gros œuvre (fondations, murs, fenêtres, charpente, toiture ...) par la SPLA-IN AMP



**Automne 2026**

Fin des travaux de gros œuvre et démarrage des travaux de second œuvre (sols, cloisons, plomberie, électricité...) par Unicil et CDC Habitat



**Automne 2027**

Livraison des immeubles réhabilités



## Nous contacter

L'équipe de la SPLA-IN Aix Marseille Provence est à votre écoute pour répondre à vos questions.

Vous pouvez nous écrire sur [contact@splain-amp.fr](mailto:contact@splain-amp.fr) ou nous téléphoner au 07 89 32 32 73



## Pour plus d'informations

[www.splain-amp.fr](http://www.splain-amp.fr)