

Renouveau Urbain ——— Marseille

Ensemble transformons notre quartier

GRAND CENTRE-VILLE



23 rue des Petites Maries
(13 001 Marseille)

Réhabilitation complète d'un immeuble en logements locatifs sociaux

Un chantier réalisé par :

SPLA-IN
AIX MARSEILLE PROVENCE



3F Sud
Groupe ActionLogement



Les acteurs du projet

La Société publique locale d'aménagement d'intérêt national Aix Marseille Provence (SPLA-IN AMP) est un outil opérationnel créé par ses trois actionnaires, l'État, la Métropole Aix-Marseille-Provence et la Ville de Marseille, en vue de contribuer à traiter l'habitat privé dégradé sur le territoire métropolitain.

Cette réhabilitation s'inscrit :

- dans la concession d'aménagement dite « multisites » conclue en janvier 2023 avec la Métropole Aix-Marseille-Provence concernant au total 66 immeubles
- dans une requalification d'ensemble du secteur portée notamment par les actionnaires de la SPLA-IN AMP dans le cadre du plan Marseille en Grand, du Projet Partenarial d'Aménagement (PPA) et du projet de renouvellement urbain du grand centre-ville financé par l'ANRU (dont Action Logement est le principal contributeur financier)

Dans cet objectif, la SPLA-IN Aix Marseille Provence et 3F Sud, spécialisé dans l'habitat social, réhabilitent en coopération la totalité de l'immeuble situé au 23 rue des Petites Maries à Marseille en logements locatifs sociaux.

Les objectifs de l'opération

L'opération vise à réhabiliter cet immeuble fortement dégradé de la rue des Petites Maries en logements d'habitat social de type T2 pour 1 logement et de type T3 pour 4 logements.

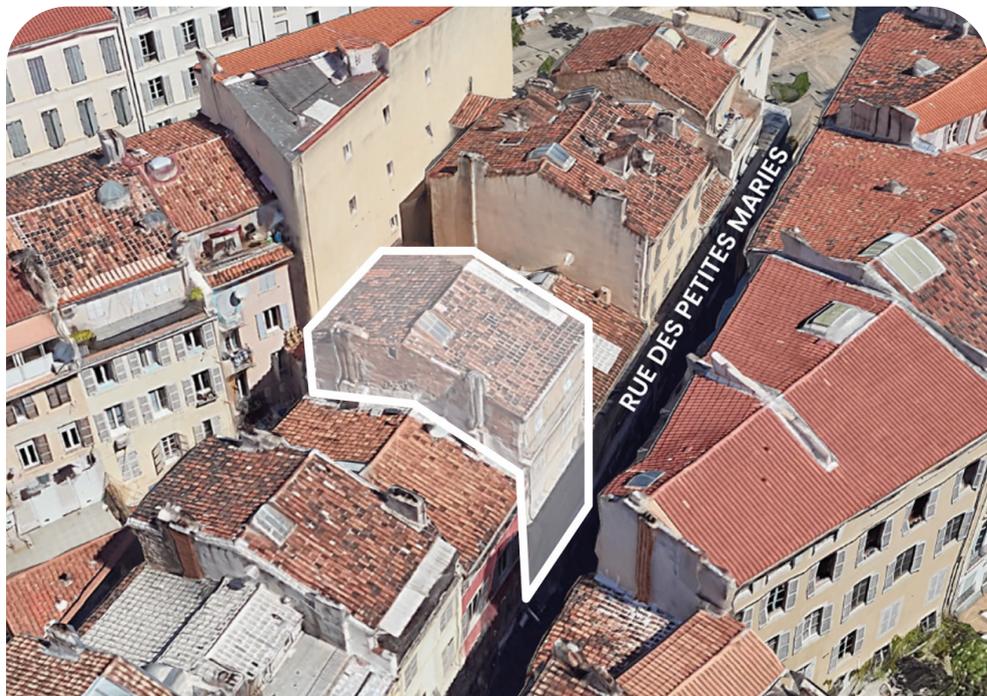
Le rez-de-chaussée accueillera un espace commun pour les vélos et les poussettes et des caves seront créées en sous-sol.

Afin d'offrir la meilleure qualité d'habitation possible, ces logements seront en grande majorité traversants, assurant ainsi une ventilation naturelle et une meilleure luminosité des appartements. Certains d'entre eux bénéficieront également d'un espace extérieur à usage privatif (balcons ou terrasse) et la cour arrière sera désimperméabilisée et végétalisée.

Par ailleurs, les matériaux de construction choisis seront, pour l'essentiel, biosourcés et durables et garantiront un confort thermique optimal.



Le périmètre du chantier



Des incidences sur les circulations routières et piétonnes rue des Petites Maries seront à prévoir durant les travaux. Des informations plus précises seront diffusées en amont.

Les grandes étapes prévisionnelles des travaux



Septembre 2025

Début des travaux de gros œuvre (fondations, murs, fenêtres, charpente, toiture...) par la SPLA-IN AMP



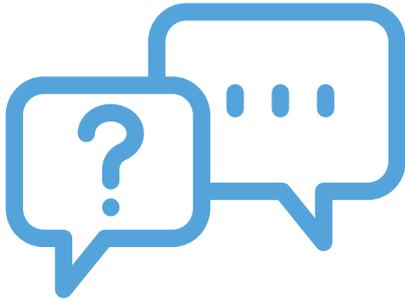
Automne 2026

Fin des travaux de gros œuvre et démarrage des travaux de second œuvre (sols, cloisons, plomberie, électricité...) par 3F Sud



Automne 2027

Livraison de l'immeuble réhabilité



Nous contacter

L'équipe de la SPLA-IN Aix Marseille Provence est à votre écoute pour répondre à vos questions.

Vous pouvez nous écrire sur contact@splain-amp.fr ou nous téléphoner au 07 89 32 32 73



Pour plus d'informations

www.splain-amp.fr